

5100 Seat No. _____
Second Year LL. B. Examination
April / May – 2003
Land Laws

Time : Hours]

[Total Marks :

સૂચના : બધાં પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

જમીન સંપાદન ધારો - ૧૮૯૪

૧ આ ધારાની કલમ-૬ હેઠળના જાહેરનામાની અસર શું થાય છે ?

અથવા

૧ આ ધારા હેઠળ કલેક્ટર દ્વારા જમીન સંપાદન અંગે થતી તપાસની કાર્યવાહી સમજાવો.

૨ હિત ધરાવતો પક્ષકાર કલેક્ટરનો જમીન-સંપાદન અંગેનો એવોર્ડ ન સ્વીકારે તો તેને આગળ શું કાર્યવાહી કરવાનો હક્ક છે ?

અથવા

૨ કલમ-૪ હેઠળના પ્રાથમિક જાહેરનામાની વિધિ સમજાવો.

મુંબઈ જમીન મહેસૂલ ધારો - ૧૮૭૯

૩ આ ધારા હેઠળ અપીલો અને ફેરતપાસ અંગેની જોગવાઈઓ સમજાવો.

અથવા

૩ ખાતેદારના હક્કો અને ફરજોની ચર્ચા કરો.

૪ નોંધ લખો : (ગમે તે બે)

- (૧) “લેન્ડ ટેન્યોર”નો ખ્યાલ
- (૨) મામલતદારના હક્કો અને ફરજો
- (૩) પહોંચો નહીં આપવા માટેની શિક્ષા.

૫ નોંધ લખો : (ગમે તે બે)

- (૧) હક્ક પત્રક અને તેની અગત્ય
- (૨) બિનદુમાલા જમીન
- (૩) સરવે અધિકારી.

૬ આ ધારા હેઠળ જિલ્લાના કલેક્ટરના હક્કો અને ફરજો જણાવો.

અથવા

૬ જમીન મહેસૂલની બાકી રકમની વસૂલાત અંગેની કાર્યવાહી જણાવો.

મુંબઈનો ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનનો કાયદો - ૧૯૪૮

૭ નોંધ લખો : (ગમે તે બે)

(૧) અપીલની જોગવાઈઓ

(૨) ગણોતિયો

(૩) ખેડૂતદિન.

૮ જમીનનો અનધિકૃત કબજો ધરાવતી વ્યક્તિ પાસેથી જમીન ખાલી કરાવવા અંગેની આ ધારાની જોગવાઈઓ સમજાવો.

અથવા

૮ જે જમીનની તબદીલી અથવા સંપાદન ગેરકાયદેસર હોય તે જમીનના નિકાલ અંગે આ ધારાની જોગવાઈઓ સમજાવો.

ENGLISH VERSION

Instruction : All questions carry **equal** marks.

The Land Acquisition Act - 1894

1 What are the effects of notification published under Section-6 of this act ?

OR

1 Explain the procedure to be adopted by the collector for the enquiry with respect to the land to be acquired.

2 What rights are available to an interested party if he does not accept the awards passed by the collector for land acquisition.

OR

2 Explain the procedure under Sec. 4 of the act for preliminary notification.

The Bombay Land Revenue Code - 1879

3 Explain the provisions of appeals and revision under this act.

OR

3 Discuss right and duties of occupant.

4 Write notes on : (any **two**)

(i) Concept of "Land Tenure"

(ii) Rights and duties of Mamlatdar

(iii) Punishment for not to give receipts.

5 Write notes on : (any **two**)

(i) Record of rights and its importance

(ii) Unalienated land

(iii) Survey officer.

6 State the rights and duties of a collector of a district under this act.

OR

6 Explain the procedure for recovery of arrears of land revenue.

The Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act - 1948

7 Write notes on : (any **two**)

(i) Provisions of appeals

(ii) Tenant

(iii) Tiller's day.

8 State the procedure for summary eviction of person having unauthorised possession of land under this act.

OR

8 Explain the provisions of disposal of land of which the transfer and acquisition is illegal.
