

FLB-02

April-2007

Transfer of Property and Easement Act

Time : 3 Hours]

[Max. Marks : 100

- સૂચના : (૧) જમણી બાજુના અંક પૂર્ણ ગુણ દર્શાવે છે.
(૨) તમારા જવાબ લખો ત્યારે પ્રશ્નપત્રના ડાબી બાજુએ છાપેલા પ્રશ્નોના નંબર બદલવા નહિ.
(૩) જરૂર જણાય ત્યાં નિર્ણિત ચુકાદાઓ ટાંકો.

૧. મિલકતનું હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. મિલકત હસ્તાંતર કરવા કોણ સક્ષમ છે તે જણાવો અને હસ્તાંતર કરવાના અધિકાર પર નિયંત્રણ મૂકતી શરતની શું અસર પડે છે તે સમજાવો. (૧૬)

અથવા

- અંશતઃ પાલનનો સિદ્ધાંત સંપૂર્ણપણે સમજાવો. (૧૬)

૨. (અ) “અજાત વ્યક્તિ જોગનું હસ્તાંતર રદબાતલ છે.” આ વિધાનની સર્વકાલીનતા વિરુદ્ધના નિયમના સંદર્ભમાં તેના અપવાદો સાથે ચર્ચા કરો. (૧૨)
(બ) માતાના ગર્ભમાં રહેલ બાળકને મિલકત આપવામાં આવે તે વેળાએ મિલકત સ્વાર્તપણ અધિનિયમ હેઠળ શી સાવચેતીઓ લેવી જોઈએ ? (૪)

અથવા

- (અ) “પસંદગી (નિર્વાચન)નો ઇંગ્લીશ સિદ્ધાંત વળતર પર આધારિત છે જ્યારે ભારતીય સિદ્ધાંત અધિકાર વિલોપન પર આધારિત છે.” આ કથનની ચર્ચા કરી, સિદ્ધાંત લાગુ પાડવા માટેની મહત્વની શરતોની ચર્ચા કરો. (૮)

- (બ) ચર્ચા કરો. (૪)

દસ્તાવેજમાં કોઈ સાક્ષીએ સાખ કરી હોય એનો અર્થ એવો થાય છે કે તે સાક્ષીએ એ દસ્તાવેજની વિષય-વસ્તુ બાબતમાં પોતાની સંમતિ દર્શાવી છે.

- (ક) ‘બ’ ના કબજામાં છે એવા એક મકાન અંગે ‘બ’ ની સામે ‘અ’ દાવો માંડે છે. આ દાવો ચાલુ છે તે દરમિયાન ‘બ’ તે મકાન ‘ક’ ને વેચાણ આપે છે. ‘અ’ નો દાવો કાઢી નાખવામાં આવે છે. ‘ક’ ને મકાનનું વેચાણ કાયદેસર છે ? શાથી ? (૪)

૩. સમજાવો (ગમે તે ત્રણ) : (૧૬)

૧. સ્થાવર મિલકત
૨. શરતી હસ્તાંતર
૩. કપટયુક્ત હસ્તાંતર
૪. પ્રતિરોધથી અનુદાનને પુષ્ટિનો સિદ્ધાંત
૫. યથાસામિપ્યનો સિદ્ધાંત
૬. એકત્રીકરણની સૂચના

૪. ટૂંકનોંધ લખો (ગમે તે ત્રણ) : (૧૬)
૧. ફાળવણીનો સિદ્ધાંત અથવા અંશદાન
 ૨. દર્શનીય માલિક દ્વારા હસ્તાંતર
 ૩. વાદ્યોગ્ય દાવો
 ૪. નોટિસ
 ૫. ભારયુક્ત બક્ષિસ
 ૬. સર્વવ્યાપક બક્ષિસગ્રહિતા
૫. ટૂંકનોંધ લખો : (ગમે તે બે) (૧૬)
૧. બક્ષિસ અને વેચાણનો તફાવત
 ૨. એકવારનું ગીરો એટલે હંમેશનું ગીરો
 ૩. પ્રથમ ગીરોદારની અગ્રિમતા મુલતવી રાખવાના કારણો
 ૪. ભાડાપટ્ટાના આવશ્યક તત્ત્વો
૬. ટૂંકનોંધ લખો : (ગમે તે ચાર) (૨૦)
૧. ચિર વ્યવહાર દ્વારા સુખાધિકાર
 ૨. પરવાનો અને સુખાધિકાર
 ૩. રૂઢિગત સુખાધિકાર
 ૪. દૃશ્ય અને અદૃશ્ય સુખાધિકાર
 ૫. આવશ્યકતાના સુખાધિકાર
 ૬. સુખાધિકાર સંપાદન કરવાની જુદી-જુદી રીતો
 ૭. કુદરતી હક્કો
 ૮. પરભૂમિ ભોગાધિકાર
-

FLB-02

April-2007

Transfer of Property and Easement Act

Time : 3 Hours]

[Max. Marks : 100

- Instructions :**
- (1) Figures to the right indicate full marks.
 - (2) While giving you answer do not change the number of the question printed on Question paper.
 - (3) Cite the decisive judgement wherever necessary.

1. Define “transfer of property” state as to who are competent to transfer and explain the effects of condition restraining alienation on the right to transfer of property. **(16)**

OR

Explain fully the doctrine of part performance. **(16)**

2. (a) “Transfer for the benefit of unborn person is void”. Discuss the above statement with reference to rule against perpetuity. **(12)**
- (b) What precautions are necessary under the Transfer of property Act, when property will pass to unborn children ? **(4)**

OR

- (a) “While the English doctrine of election rests of compensation, the Indian doctrine rests on forfeiture.” Discuss this statement explaining the important conditions for application of doctrine. **(8)**
- (b) ‘Discuss Attestation of a document by a witness imports consent of the witness to the contents of the document. **(4)**
- (c) ‘A’ sues ‘B’ in respect of a house in ‘B’s possession. During the Pendency of the suit, ‘B’ sells the house to ‘C’. A’s suit is dismissed. Is the sale of the house to ‘C’ valid ? Why ?. **(4)**

3. Explain any **three** of the following : **(16)**

1. Immovable property.
2. Conditional transfer.
3. Fraudulent transfer.
4. The doctrine of feeding the grant estoppel.
5. Doctrine of Cypres.
6. Direction of accumulation.

4. Write short notes (any **three**) : **(16)**
1. Doctrine of contribution.
 2. Transfer by ostensible owner.
 3. Actionable claim.
 4. Notice.
 5. Onerous Gift.
 6. Universal Donee
5. Write short notes : (any **two**) **(16)**
1. Difference between a 'Gift' and 'Sale'.
 2. Once a mortgage, always a mortgage.
 3. Reasons for postponement of priority of first mortgagor.
 4. Essentials of lease.
6. Write short notes : (any **four**) **(20)**
1. Easement by prescription.
 2. License and easement.
 3. Customary easement.
 4. Apparent and Non-apparent easement.
 5. Easement of necessity.
 6. Modes of acquisition of easements by various kinds.
 7. Natural rights.
 8. Profit-e-prendre.
-